

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Благовещенский поселковый Совет депутатов
Благовещенского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

29.10.2019

№ 46

р. п. Благовещенка

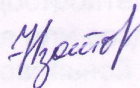
Об утверждении Положения о порядке сноса, демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

В целях рационального использования земли на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, Благовещенский поселковый Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса, демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, согласно Приложению №1.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Родная сторона» и обнародовать путем размещения его полного текста на официальном сайте муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль соблюдения данного решения оставляю за собой.

Глава поссовета



С. Н. Изотов

Приложение № 1
Утверждено
решением Благовещенского
поселкового Совета депутатов
от 29.10.2019 г. № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке сноса, демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами, нормативными правовыми актами муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края и определяет единый порядок сноса, демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях рационального использования земли на территории муниципального образования, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением, сносом и демонтажем ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений), а также самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой- продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее- установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.

1.6. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

1.7. Самовольно установленный движимый и недвижимый объект – это объект движимого и недвижимого имущества, предназначенный для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи, цепи, иные конструкции), а также для хозяйственных нужд, и вспомогательных построек (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы (далее- нестационарные объекты), расположенные на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.8. Самовольно установленные объекты подлежат переносу (демонтажу) за счет лица, совершившего самовольное размещение (установку) объекта, а в случае если собственник объекта не определен, перенос (демонтаж) объекта осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

1.9. Незаконно размещенный движимый и недвижимый объект- это движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, либо на земельном участке, государственная

собственность на который не разграничена, право на размещение которого на момент его выявления прекратилось.

1.10. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее- торговые объекты) в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее- прочие объекты). К объектам недвижимого имущества относятся объекты капитального строения (гаражи, сараи, хозяйственные постройки и прочие строения).

2. Создание и состав комиссии по вопросам выявления, сноса и демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов

2.1. Выявление наличия ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений), фактов самовольной (незаконной) установки недвижимых и движимых объектов и самовольного возведения построек на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края возлагается на Комиссию по вопросам выявления, сноса и демонтажа ветхих, аварийных, временных построек (гаражей, сараев и иных сооружений) и самовольно (незаконно) установленных недвижимых и движимых объектов (далее - Комиссия), которая создается постановлением Главы Администрации муниципального образования.

2.2. В состав Комиссии входят представители Администрации муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, Благовещенского поселкового Совета депутатов, Администрации Благовещенского района, представители специализированных организаций, осуществляющих демонтаж незаконно установленных объектов и их временное хранение, представители заинтересованных государственных служб (представители МО МВД России «Благовещенский» и т.д.).

3. Порядок выявления, сноса и демонтажа самовольной постройки, самовольно установленных движимых и недвижимых объектов, незаконно размещенных движимых и недвижимых объектов

3.1. Выявление самовольной постройки, самовольно установленных движимых и недвижимых объектов, незаконно размещенных движимых и недвижимых объектов осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а так же в рамках муниципального земельного контроля и плановых (рейдовых) осмотров по соблюдению Правил благоустройства территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, утвержденных решением Благовещенского поселкового Совета депутатов от 05.03.2014г. № 4.

При поступлении в Администрацию Благовещенского поссовета Благовещенского района Алтайского края сообщения о фактах самовольного незаконного строительства объекта, Комиссия в течение 5-ти рабочих дней со дня регистрации сообщения производит проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах самовольного незаконного строительства объектов подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию Благовещенского поссовета.

3.2. При обнаружении самовольной постройки, самовольно установленных движимых и недвижимых объектов, незаконно размещенных движимых и недвижимых объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края Комиссией составляется акт (приложение N 1.1).

В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится ветхая, аварийная, временная постройка (гараж, сарай и иное сооружение), самовольно (незаконно) установленный объект (постройка);
- полное описание выявленного объекта (постройки) (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- владелец (если установлен).

К акту прилагаются ситуационный план земельного участка с указанием места нахождения самовольно (незаконно) установленного объекта (постройки) и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

3.3. Администрация Благовещенского поссовета принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Администрация Благовещенского поссовета в любом случае не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

3.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия Администрацией Благовещенского поссовета решения о сносе самовольной постройки (объекта), либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями копия такого решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки (объекта), либо сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями направляется лицу, осуществившему самовольную постройку. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года. В решении должна содержаться информация о принудительном демонтаже или сносе самовольной постройки с отнесением расходов на счет лица, совершившего возведение такой постройки. В случае неисполнения демонтажа или сноса самовольной постройки своими силами в указанный срок самовольно установленная постройка (объект) подлежит принудительному сносу или демонтажу.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не было выявлено, Администрация Благовещенского поссовета в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения обязана:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (объекта) или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Благовещенского поссовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (объекта) или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, а в случае его отсутствия, непосредственно на самом объекте сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (объекта) или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- направить копию решения в МО МВД России «Благовещенский» для установления личности владельца самовольной постройки. МО МВД России «Благовещенский» в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством РФ сообщает необходимые сведения о владельце самовольной постройки в Комиссию. В случае отсутствия сведений или невозможности их предоставления МО МВД России «Благовещенский», в сроки установленные законодательством, после получения копии решения в письменной форме уведомляет об этом Комиссию.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не было выявлено, по факту указанных розыскных мероприятий, снос самовольной постройки организовывается Администрацией Благовещенского поссовета, но не ранее, чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки (объекта).

3.5. Снос самовольно установленной постройки (объекта) производится в присутствии членов Комиссии.

3.6. В случае неявки лица, осуществившего самовольную установку постройки, снос производится в его отсутствие.

3.7. Перед сносом самовольно установленной постройки Комиссия Администрации муниципального образования производит вскрытие постройки, составляет опись находящегося в ней имущества.

3.8. По факту выполненного принудительного сноса составляется соответствующий акт с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в печатных средствах массовой информации в течение семи рабочих дней с момента осуществления демонтажа или сноса.

3.9. Имущество, находящееся в самовольно установленных постройках на момент сноса, металлические и железобетонные гаражи вывозятся в специальные места под ответственное хранение на срок не менее 1 года.

За сохранность кессонов, погребов, остающихся на месте сноса, и их содержимого Администрация муниципального образования ответственности не несет.

3.10. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в Администрацию муниципального образования, предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

При отказе владельца от оплаты вопрос решается в судебном порядке.

3.11. Имущество, вывезенное на специальные площадки и не востребованное его владельцем, по истечении одного года хранения реализуется на аукционе.

3.12. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества или на аукционе по продаже невостребованного имущества, поступают на счет Администрации муниципального образования.

3.13. При истечении срока хранения и отсутствия лиц, претендующих на имущество, к нему применяются нормы гражданского законодательства о бесхозных вещах.

3.14. Граждане, совершившие самовольное строительство построек (объектов) (гаражей, сараев и других сооружений), привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.

Приложением к акту является план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография. Объекту (постройке) присвоен № _____, который нанесен на план земельного участка и на фотоматериалы объекта.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение N 1.1
к Положению, утвержденному решением
Благовещенского поселкового Совета депутатов
от 29.10.2019 г. №__

АКТ N _____

р.п. Благовещенка

"__" _____ 201_ г.

Комиссия в составе _____
(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект
(постройка), расположенный по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта (постройки)
Владельцем самовольно установленного объекта (постройки) является
гр. _____, проживающий(ая) по адресу:
(если владелец установлен)

Объект (постройка) изготовлен из _____

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места
нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.
Объекту (постройке) комиссией присвоен N _____, который нанесен на план
земельного участка и на фотографию объекта.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение N1.2
к Положению, утвержденному решением
Благовещенского поселкового Совета депутатов
от 29.10.2019г. №__

ПРЕДПИСАНИЕ

р.п. Благовещенка

"__" _____ 201_ г.

Комиссия по вопросам демонтажа самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края обязывает Вас в _____ срок снести самовольно установленный (построенный)

по адресу: _____
и на основании ст. 76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного предписания самовольно установленный объект (постройка) будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.

Телефон для справок _____

_____ (наименование предприятия, принимающего объект на хранение)

_____ (наименование предприятия, принимающего объект на хранение)
Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество направлено на ответственное хранение.

_____ (наименование предприятия, принимающего объект на хранение)

Ответственное лицо, принимающее объект на хранение:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и подписан в _____

_____ (наименование предприятия, принимающего объект на хранение)

_____ (наименование предприятия, принимающего объект на хранение)

Приложение N1.3
к Положению, утвержденному решением
Благовещенского поселкового Совета депутатов
от 29.10. 2019 г. №__

АКТ N _____

р.п. Благовещенка

"__" _____ 201_ г.

Комиссия в составе _____
(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно
установленного объекта (постройки), расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта (постройки) на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта (постройки):

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы
на ответственное хранение:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- _____ ;
(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____
(владелец самовольной постройки (объекта))

Председатель комиссии _____
Члены комиссии _____

Муниципальное образование «Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края»
(с/п/у) уполномоченный на рассмотрение и принятие решений по вопросам муниципальной собственности и муниципальной деятельности
Муниципальное образование «Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края»
Благовещенский поселковый Совет депутатов
Алтайского края

В целях рационального использования земель на территории муниципального образования Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к землям общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края, Благовещенский Совет депутатов (Резолюция):

1. Утвердить Решение о порядке сноса, демонтажа систем, конструкций, временных построек (террас, балконов и иных конструкций) и самостроя (незаконно установленные недвижимые и движимые объекты) на территории муниципального образования Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края, согласно Приложению №1.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Родная сторона» и опубликовать путем размещения его полного текста на официальном сайте муниципального образования Благовещенский поселок Благовещенского района Алтайского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения данного решения оставлено за собой.

Глава поселения

С. Н. Изотов